

Số: /TTr-PKT

Yên Định, ngày tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án:
Xử lý khẩn cấp sự cố sạt lở đất mái bờ tả sông Lục Nam dọc theo tuyến
đường L291 (kết nối giữa QL31 với TL293) thôn Trại Chùa,
xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Yên Định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản Đất đai, đăng ký, cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp xử lý khẩn cấp sự cố sạt lở đất mái bờ tả sông Lục Nam dọc theo tuyến đường TL291 kết nối giữa QL31 với TL293) thôn Trại Chùa, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 266/UBND-KT ngày 19/3/2026 của UBND xã Yên Định về việc giao đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 02 dự án trên địa bàn xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 473/SNNMT-VP ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện các nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã Yên Định ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án với các nội dung như sau:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 9.000 m² gồm các loại đất:
 - Đất trồng cây lâu năm (CLN): 5.000 m²
 - Đất trồng cây hàng năm (BHK): 3.000 m²
 - Đất ở đô thị (ODT): 1.000 m²

Số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án khoảng: 30 hộ gia đình.

2. Lý do thu hồi đất: Xử lý khẩn cấp sự cố sạt lở đất mái bờ tả sông Lục Nam dọc theo tuyến đường L291 (kết nối giữa QL31 với TL293) thôn Trại Chùa, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh.

3. Địa điểm, vị trí khu đất thu hồi thực hiện dự án tại thôn: Trại Chùa, xã Yên Định, tỉnh Bắc Ninh.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thực hiện thu hồi đất trong thời gian 12 tháng, tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 4/2026.

- Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 5/2026 đến tháng 6/2026.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 6/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện trong tháng 6/2026.

Ghi chú: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sử hữu tài sản gắn liền với đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định, rút ngắn thời gian, kế hoạch thực hiện nêu trên.

7. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Khoản 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công; Phòng Kinh tế xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân xã Yên Định xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng Kinh tế;
- Cán bộ phụ trách dự án;
- Lưu: VT, HSBT.

TRƯỞNG PHÒNG

Kiều Việt Luân